

ÚZEMNÍ PLÁN HAVRAŇ



- OSTATNÍ LIMITY**
- nemovitá kulturní památka
 - nemovitá kulturní památka (plocha)
 - archeologické naleziště
 - území ekologických rizik
 - skládka
 - poddolované území
 - poddolované území (plocha)
 - výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
 - hranice souhrnného souhlasu se stavbami v CHLÚ Havraň
 - významný krajinný prvek ze zákona
 - hranice BPEJ
 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
 - plocha při okraj lesa s podmiňujícím využitím
 - ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
 - ochranné pásmo veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
 - záplavové území s periodicitou 100 let
 - aktivní zóna záplavového území

- Plochy zastavěné**
- Plochy pro přestavbu
 - Plochy změn v nezastavěném území
 - Plochy územních rezerv
 - plochy změn v území určené k realizaci ve II. etapě
- PLOCHY BYDLENÍ**
- Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV)
- PLOCHY REKREACE**
- Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
 - Veřejná pohřebiště a související služby (OH)
 - Plochy komerčních zařízení (OK)
 - Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- Silniční doprava (DS)
 - Drážní doprava (DZ)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- Veřejná prostranství s převahou nepevných ploch (PZ)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- Plochy smíšené obytné - vesnické (SV)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**
- Drobná výroba a výrobní služby (VD)
 - Zemědělská a lesnická výroba (VZ)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**
- Plochy zeleně
 - Zeleň přírodního charakteru (ZP)
 - Zeleň ochranná a izolační (ZO)
 - Zeleň areálů (včetně vnitřníareálové izolační zeleně) (ZA)
 - Zeleň nezastavěných soukromých zahrad (ZN)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**
- Plochy zemědělské (NZ)
- PLOCHY LESNÍ (NL)**
- Plochy smíšené nezastavěného území
 - Přírodní preference (NS.p)
 - Lesní porosty (NS.l)

- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- | STAV | NÁVRH | REZERVA |
|------|-------|---|
| | | silnice I třídy |
| | | silnice II třídy |
| | | místní komunikace |
| | | silniční most |
| | | nezastavitelný koridor přelivový silnice I/27 |
| | | ochranné pásmo silnice |
| | | ochranné pásmo letiště |
| | | kabelové vedení elektrické sítě VVN 110kV |
| | | kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV |
| | | vedení elektrické sítě - nerozlišeno |
| | | ochranné pásmo vedení a objektů elektrické sítě |
| | | plynovod VVTL vnitrostátní |
| | | plynovod VTL |
| | | plynovod STL |
| | | plynovodní přípojka |
| | | ochranné pásmo plynovodu a objektů na plynovodní síti |
| | | bezpečnostní pásmo plynovodu a objektů na plynovodní síti |
| | | ochranné pásmo produktovodu |
| | | ochranné pásmo ropovodu |
| | | komunikační vedení |
| | | rádiorelévová trasa |
| | | ochranné pásmo komunikačního vedení |

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- | STAV | NÁVRH | REZERVA |
|------|-------|---|
| | | stoka spláskové kanalizace |
| | | stoka dešťové kanalizace |
| | | stoka jednotné kanalizace |
| | | kanalizační stoka nerozlišeno (ostatní) |
| | | ochranné pásmo kanalizační stoky a zařízení na kanalizační síti |
| | | hlavní řad |
| | | místní vodovod |
| | | vodovodní řad nerozlišeno (ostatní) |
| | | ochranné pásmo vodovodního řadu |

- STAV**
- regionální biocentrum, funkční
 - regionální biokoridor, nefunkční
 - místní (lokální) biocentrum, funkční
 - místní (lokální) biocentrum, nefunkční
 - místní (lokální) biokoridor, funkční
 - místní (lokální) biokoridor, nefunkční
 - hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území obce
 - hranice pozemku

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území ACR dle §175, zákona 183/2009 Sb. (jeví 103 - lesnická stavba veřejné OP)

ÚZEMNÍ PLÁN HAVRAŇ

OBJEDNATEL: OBEC HAVRAŇ
HAVRAŇ 11, 435 01 HAVRAŇ
IČ: 00265918

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR
VESTECKÁ 350, 252 42 JESENICE
jan.buchar@seznam.cz
IČ: 16133854

AUTORSKÝ KOLEKTIV: ING. ARCH. JAN BUCHAR
ING. ONDŘEJ KYP: AF-CityPlan s.r.o.
ING. JAN DŘEVKOVSÝ
ING. JANA ČALSTOVÁ, Ph.D., AF-CityPlan s.r.o.
ING. DAVID BOROVSÝ, AF-CityPlan s.r.o.
ING. HANA ALI, AF-CityPlan s.r.o.
MGR. PAVEL KANKA, AF-CityPlan s.r.o.

DATUM: ŘÍJEN 2013

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

STUPEŇ: NÁVRH

GRAFICKÁ PŘÍLOHA: KOORDINAČNÍ VÝKRES

Č. GRAFICKÉ PŘÍLOHY: 2a